

CITTA' DI RAGUSA



AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL DIRIGENTE DEL II SETTORE – SERVIZIO AFFARI PATRIMONIALI

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla vendita dei sotto elencati cespiti, il cui valore stimato viene riportato singolarmente.

LOTTO 1: porzione area urbana, sita a Ragusa Ibla, Chiasso Calabrò nn. 2 -3. Superficie lorda mq. 52,00. Identificato al Catasto Terreni di Ragusa al Foglio 403 Particella 2205

VALORE BASE STIMATO

€ 1.454,48

LOTTO 2: terreno intercluso, in C.da Cisternazzi, sito lungo la ex S.P. n. 60 Ragusa – Santa Croce (oggi strada comunale). Superficie mq. 991. Identificato al Catasto Terreni di Ragusa al Foglio 95 Particella 887

VALORE BASE STIMATO

€ 17.838,00

Si rende noto, altresì, che per i cespiti in elenco sono state formulate proposte di acquisto e che le stesse sono state acquisite agli atti del Comune e che per meglio garantire trasparenza e imparzialità si procede a verifica di manifestazione di interesse da parte di terzi per l'acquisto dei superiori lotti.

AVVISA

Tutti coloro che fossero interessati all'acquisto degli immobili sopra elencati, al prezzo base di vendita indicato, possono utilizzare l'allegato stampato per manifestare il proprio interesse a partecipare alla licitazione privata.

L'interessato all'acquisto dovrà provvedere alla consegna del plico chiuso, recante all'esterno i dati del richiedente e la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RAGUSA – LOTTO N.____" presso l'Ufficio protocollo del Comune di Ragusa – C.so Italia n. 72 entro le ore 12,00 del 22/03/2013.

In presenza di manifestazione di interesse verrà avviata la procedura di vendita degli immobili, a mezzo di trattativa privata, preceduta da bando e da invito a tutti i soggetti che abbiano già manifestato per iscritto un interesse all'acquisto del bene, così come previsto dal Regolamento delle alienazioni del

In mancanza di manifestazione di interesse, si procederà, ai sensi dell'art. 10 del citato regolamento, ad avviare la trattativa privata direttamente col contraente che ha formulato la proposta di acquisto.

DOCUMENTAZIONE

la dichiarazione di interesse (di cui si fornisce l'allegato stampato) sottoscritta dal soggetto richiedente e/o legale rappresentante, dovrà contenere:

- Generalità del soggetto interessato
- Indicazione dell'immobile o immobili al cui acquisto si è interessati
- Documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione
- Fotocopia documento di identità in corso di validità

ALTRE INFORMAZIONI

- La presentazione delle dichiarazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o aspettativa in favore dei dichiaranti; né farà sorgere alcun impegno circa la concreta presentazione di un'offerta economica per l'acquisto.
- **Il presente costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ.**
- Gli immobili saranno trasferiti con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, azioni e ragioni, usi e servitù attive e passive, apparenti e non, comproprietà, limitazioni, canoni, censi, oneri ivi indicati e non indicati e con tutti gli eventuali pesi che vi fossero presenti, obbligandosi gli assegnatari a resistere direttamente contro eventuali pretese che per qualsiasi causa dovessero essere avanzate da terzi, con esonero per il Comune da ogni responsabilità a qualsivoglia titolo.
- Ove ricorra viene fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto per legge. Sono a carico dell'assegnatario le spese contrattuali, notarili, eventuali oneri derivanti dalla necessità di presentare pratiche di frazionamento catastale, accatastamento, aggiornamento delle planimetrie catastali agli atti e categoria catastale.
- Per visionare la documentazione relativa ai beni, perizie e planimetrie è possibile rivolgersi all'Ufficio Affari Patrimoniali, in C.so Italia n.72, dalle ore 10,00 alle ore 13,00 dei giorni feriali escluso il sabato. Responsabile del procedimento: Dott.ssa Rella Antonietta, tel: 0932/676245 – fax: 0932/676244 – mail: antonietta.rella@comune.ragusa.gov.it

Il presente avviso è reperibile sul sito web www.comune.ragusa.gov.it nella home page “atti ufficiali”, Sez. “Bandi di gara”, Manifestazioni di interesse

RAGUSA, 08.03.2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO

F.to Dott. Rosario Spata

**DICHIARAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA LICITAZIONE PRIVATA –
LOTTO N. 1**

Il sottoscritto
nato a Prov. (.....) il
residente in prov. (.....)
Via/piazza
Codice fiscale
tel. e.mail:

(per le società)

In qualità di
Con sede a in Via n.
Iscritta alla Camera di Commercio di al n° dal
Al Tribunale di al n° dal
Partita IVA

(per il Procuratore)

In possesso di procura speciale rilasciata da.....

CHIEDE

- ☐ Di poter partecipare alla licitazione privata indetta da Comune di Ragusa, per l'acquisto del LOTTO n. 1 al prezzo base di vendita fissato in € 1.454,48

e

DICHIARA

Di accettare fin d'ora le condizioni poste dall'Amministrazione Comunale per la vendita.

Ragusa _____

Firma

Si allega alla presente dichiarazione:

Fotocopia di documento di identità in corso di validità

**DICHIARAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA LICITAZIONE PRIVATA –
LOTTO N. 2**

Il sottoscritto
nato a Prov. (.....) il
residente in prov. (.....)
Via/piazza
Codice fiscale
tel. e.mail:

(per le società)

In qualità di
Con sede a in Via n.
Iscritta alla Camera di Commercio di al n° dal
Al Tribunale di al n° dal
Partita IVA

(per il Procuratore)

In possesso di procura speciale rilasciata da.....

CHIEDE

- ☐ Di poter partecipare alla licitazione privata indetta da Comune di Ragusa, per l'acquisto del LOTTO n. 2 al prezzo base di vendita fissato in € 17.838,00

e

DICHIARA

Di accettare fin d'ora le condizioni poste dall'Amministrazione Comunale per la vendita.

Ragusa _____

Firma

Si allega alla presente dichiarazione:

Fotocopia di documento di identità in corso di validità